



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-3887/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Ivana Makvića, Otrovanec, Otrovanec 46, OIB: 65476077138, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici u Đurđevcu, Đure Basaričeka 13, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 13. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za BZP zk. ul. br. 2252, zk. ul. br. 768, BZP zk. ul. br. 2475 i BZP zk. ul. br. 2601 sve k. o. Otrovanec.

II. U zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Ivana Makvića, Otrovanec, Otrovanec 46, OIB: 65476077138, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici u Đurđevcu, Đure Basaričeka 13, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u BZP zk. ul. br. 2252 k. o. Otrovanec i to: čkbr. 130 POD LUGOM sa 3992 m², oranica sa 3992 m², kao zk. suvlasnici upisani su Rakitničan Katarina, Otrovanec kbr. 114 u 1/2 dijela i Rakitničan Kata r. Sokol, Otrovanec kbr. 148 u 1/2 dijela, zk. ul. br. 768 k. o. Otrovanec i to: čkbr. 5/4 KRČEVINA POD KRČEVINOM sa 1 jutro i 126 čhv, kao zk. vlasnica upisana je Pavleković Roza, Otrovanec kbr. 56, BZP zk. ul. br. 2475 k. o. Otrovanec i to: čkbr. 4/2 POD KRČEVINE sa 4445 m², oranica sa 4445 m², kao zk. suvlasnici upisani su Pavleković Tomo, Pitomača kbr. 72 u 1/3 dijela i Pavleković Slavko, Otrovanec kbr. 3 u 1/3 dijela, BZP zk. ul. br. 2601 k. o. Otrovanec i to: čkbr. 9/1 POD KRČEVINE sa 9143 m², oranica sa 9143 m², čkbr. 9/2 POD KRČEVINE sa 2852 m², oranica sa 2852 m², kao zk. suvlasnik upisan je Pavleković Tomo, Pitomača kbr. 72 u 1/3 dijela.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave

ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.
2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.
3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 13. svibnja 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja – odvjetnica Jelena Tomrlin Gračan, Đure Basaričeka 13, Đurđevac
2. e-Oglasna ploča